



Die AURELIUS Gruppe ist eine europaweit aktive Investmentgruppe mit Büros in München, London, Stockholm und Madrid. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat sich AURELIUS von einem lokalen Turnaround-Investor zu einem internationalen Multi-Asset-Manager entwickelt.

Die AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA (ISIN: DE000A0JK2A8, Börsenkürzel: AR4) ist der börsengehandelte Investmentarm mit Fokus auf Umbruch- und Sondersituationen sowie MidMarket-Transaktionen für ein breites Branchenspektrum. Die AURELIUS Gruppe ist darüber hinaus in den Geschäftsfeldern Wachstumskapital sowie Debt Opportunities aktiv. Die AURELIUS Wachstumskapital investiert in Nachfolgelösungen sowie Unternehmensteile größerer mittelständischer Unternehmen und Konzerne (Spin-offs). AURELIUS Debt Opportunities stellt britischen Unternehmen Kapital im Rahmen von alternativen Finanzierungsformen zur Verfügung.

Seit 2018 werden mit der Luxemburger AURELIUS Real Estate Opportunities auch Immobilien mit operativem Verbesserungspotential übernommen und im Rahmen eines Manage-to-core-Ansatzes aktiv gemanaged. Das Investment- und Asset-Management wird von der AUREPA Management AG mit Sitz in München übernommen.

Zur tatkräftigen Unterstützung unseres Teams in München suchen wir Dich ab **September 2020** für mindestens 3 Monate als

## Praktikant/in im Real Estate Investment- & Asset Management

### Was wir bieten?

- Von Anfang an bist Du Teil des Teams und unterstützt sofort bei laufenden Projekten
- Aufgaben sind nicht Kaffee holen und Akten kopieren, sondern Ideen entwickeln und eigenverantwortlich mitarbeiten
- Deine Lernkurve ist steil: Du bekommst Einblick in sämtliche Bereiche und setzt Deine Stärken gezielt ein
- Du hast ein hohes Level an Gestaltungsspielraum und sprichst hierarchisch mit jedem auf Augenhöhe
- Wir sind ein junges, expandierendes Team mit konstruktivem Arbeitsklima
- Modernes Office über den Dächern Münchens – das Foto oben zeigt den Blick vom Schreibtisch aus
- München ist nicht günstig, daher bieten wir ein angemessenes Gehalt
- Wir unterstützen Dich bei der Suche nach einer Praktikumsunterkunft

### Tätigkeitsschwerpunkte unserer Praktikanten:

- Eigenverantwortliche Mitarbeit in den Bereichen Investment Management sowie Asset Management über die Assetklassen Wohnen und Gewerbe (Büro, Einzelhandel, Hotel, Parkhäuser und Tiefgaragen)
- Begleitung anspruchsvoller Transaktionsprojekte vom ersten Tag an
- Durchführung von Immobilienbewertungen und Cashflow-Analysen
- Unterstützung bei Marktrecherchen, Standortanalysen, Grundstücksbewertungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Mitarbeit in allen Bereichen des Due-Diligence-Prozesses (commercial, financial, tax, legal, technical)
- Vor- und Nachbereitung, sowie Begleitung von Objektbesichtigungen
- Einblicke in Finanzierungs-/Kaufvertragsverhandlungen mit Banken sowie Erstellung entsprechender Unterlagen
- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen für Investment Committees und Teammeetings
- Ganzheitliches Management von Immobilien in allen Phasen (Entwicklung, Bau, Finanzierung, Renovierung)
- Aufbereitung von Vorschlägen zu Investitionsstrategien, Repositionierungen und Hebung von Value-Add-Potential

## Unsere Anforderungen:

- Studium der Wirtschaftswissenschaften, des Wirtschafts- oder Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare immobilienpezifische Ausbildung
- Die ersten Fachsemester hast Du mit sehr gutem Studienerfolg abgeschlossen
- Erste Praxiserfahrung im Bereich Immobilienwirtschaft durch Praktika oder eine Berufsausbildung sind wünschenswert
- Hohe Affinität für (finanz-)wirtschaftliche und immobilienpezifische Fragestellungen
- Umfangreiche Kenntnisse in den gängigen MS-Office-Programmen sowie Erfahrung mit Datenbanken und Internetrecherchen
- Strukturiertes analytisches Denken, Offenheit, Teamfähigkeit und Flexibilität
- Sehr gute mündliche und schriftliche Englischkenntnisse

Du Möchtest Dein im Studium erworbenes Fachwissen nachhaltig vertiefen, Projekte eigenständig betreuen und einen umfassenden Einblick in die Arbeit in der AURELIUS-Gruppe erhalten? Wenn Dich diese interessante und vielseitige Aufgabe reizt, freuen wir uns auf Deine [Onlinebewerbung](#) mit Angabe Deines frühestmöglichen Eintrittstermins.

Weitere Informationen zu Aurelius findest Du unter: [www.aureliusinvest.de](http://www.aureliusinvest.de)

**Wir freuen uns auf Dich!**